RANCANGAN PERNIAGAAN

iPROTEK AUTOMOTIF SDN BHD
JALAN MUTIARA, RAWANG,
SELANGOR DE.

DISEDIAKAN

OLEH
AWALLUDIN BIN ABD HALIM
2 JULAI – 30 OGOS 2007

RANCANGAN PERNIAGAAN

iPROTEK AUTOMOTIF SDN BHD

KANDUNGAN		**MUKA SURAT**
1.0	**Pengenalan**	**1 - 2**
2.0	**Objektif Projek**	**3**
3.0	**Latarbelakang Perniagaan**	**4**
4.0	**Latarbelakang Pemilik**	**5 - 6**
5.0	**Rancangan Pengurusan**	**7 - 10**
6.0	**Rancangan Pemasaran**	**11 - 15**
7.0	**Rancangan Operasi**	**16 - 17**
8.0	**Rancangan Kewangan**	**18**
9.0	**Rumusan**	**19**

PENGENALAN

LATIHAN PENGWUJUDAN USAHAWAN

CADANGAN KERTAS KERJA MENJALANKAN PERNIAGAAN PUSAT SERVIS KERETA DAN TAYAR

iPROTEK AUTOMOTIF SDN BHD
NO 13 JALAN ABADI, KG.MELAYU, BATU 16, RAWANG, SELANGOR DE.

1. PENGENALAN

Rancangan perniagaan ini disediakan adalah sebagai panduan untuk memulakan sebuah perniagaan "Servis Kereta dan Tayar" dengan tujuan untuk dikemukakan kepada pihak tertentu untuk mendapatkan pertimbangan dan kelulusan pembiayaan sebanyak RM 200,000 sebagai modal.

Syarikat iProtek Automotif Sdn Bhd adalah merupakan satu perniagaan yang menawarkan perkhidmatan penyelenggaraan dan penukaran alat ganti dari segi aspek-aspek pembaikan komponen kereta seperti berikut :-

a. Engine OiL
b. Bateri
c. Engine
d. Spark plug
e. Timing Belt
f. Air Cond belt
g. Oil Filter
h. Air filter
i. Balancing
j. Aligment
k. Penjualan dan penyelenggaraan tayar dan
l. Lain-lain mengenai penyelenggaraan kereta

Syarikat ini ada juga menawarkan perkhidmatan mencuci dan vacuum kereta. Disamping itu syarikat ini akan memberi khidmat nasihat dan garis panduan yang sempurna mengenai penambahbaikan penggunaan dan fungsi-fungsi peralatan kereta yang bersesuaian mengikut keperluan dan teknologi terkini kepada pelanggan.

OBJEKTIF PROJEK

2. OBJEKTIF PROJEK

- Rancangan perniagaan ini disediakan sebagai panduan untuk memulakan perniagaan yang baru kepada pengusaha dengan mengenalpasti perkara-perkara yang perlu dilakukan dari aspek pengurusan, perkhidmatan, potensi pelanggan dan anggaran kos.

- Membangunkan sebuah syarikat perniagaan perkhidmatan servis kereta dan tayar dengan menggunakan mesin dan peralatan yang moden dan terkini disamping pekerja-pekerja yang mahir dan berpengalaman.

- Mempertingkatkan produktiviti dan menghasilkan pendapatan yang lumayan dan konsisten.

LATARBELAKANG PERNIAGAAN

3. LATARBELAKANG PERNIAGAAN

Penubuhan syarikat iProtek Automotif Sdn Bhd ini adalah merupakan sebuah syarikat pemilikan bersama keluarga secara perkongsian kos modal terdiri daripada ayah dan anak-anak yang bekerja dan belum bekerja. Mempunyai pendidikan dan berkelulusan dalam bidang automotif di peringkat diploma dan sijil serta mempunyai beberapa tahun pengalaman bertugas disyarikat-syarikat bengkil kenderaan. Pelaksanaan perniagaan ini adalah terletak di Jalan besar pekan Rawang. Perniagaan ini dirancang akan bermula beroperasi pada 1 Januari 2008. Maklumat penuh latarbelakang perniagaan adala sepert berikut:-

Nama Perniagaan	:	Pusat servis Kereta dan Tayar
Nama Syarikat	:	iProtek Automotif Sdn Bhd
Alamat Surat Menyurat	:	No.13 Jalan Abadi, Kg. Melayu,Bt.16, 48000 Rawang, Selangor D.E.
Alamat Perniagaan	:	No 00 Jalan Mutiara , 48000 Rawang, Selangor D.E.
No. Telefon	:	012 2611657 / 03 6093657
No. Fax	:	
Bentuk Perniagaan	:	Syarikat Sendirian Berhad
Tarikh & No. Pendaftaran	:	1 Januari 2008 /
Modal Permulaan	:	RM 200,000
Nama Bank	:	Bank Islam Malaysia
No. Akaun Bank	:	

LATARBELAKANG PEMILIK

4. LATARBELAKANG PEMILIK SYARIKAT

4.1 Pengerusi

Nama	:	Awalludin Bin Abd Halim
No. Kad Penegenalan	:	510826-10-6013
Alamat	:	No. 13 Jalan Abadi, Kg. Melayu, Batu 16, 48000 Rawang, Selangor DE
No. Telefon	:	012 2611657
Tarikh Lahir	:	26 Ogos 1951
Pekerjaan	:	Pesara Kerajaan
Pengalaman	:	Berpengalaman didalam bidang ICT

4.2 Lembaga Pengarah

Nama	:	Ahmad Fahmi Bin Awalludin
No. Kad Penegenalan	:	840201-14-5321
Alamat	:	No. 13 Jalan Abadi, Kg. Melayu, Batu 16,48000 Rawang,Selangor DE
No. Telefon	:	012 6135051
Tarikh Lahir	:	01 Februari 1984
Pekerjaan	:	Jurutera
Pengalaman	:	Berpengalaman didalam bidang Letrik dan Elektronik

4.3 Lembaga Pengarah

Nama	:	Ahmad Lutfi Bin Awalludin
No. Kad Penegenalan	:	881120-56-6239
Alamat	:	No. 13 Jalan Abadi, Kg. Melayu Batu 16,48000 Rawang, Selangor D.E.
No. Telefon	:	012 2611657
Tarikh Lahir	:	25 November 1988
Pekerjaan	:	Juruteknik
Pengalaman	:	Berpengalaman didalam bidang Automotif

4.4 Lembaga Pengarah

Nama	:	Fatehanna Binti Awalludin
No. Kad Penegenalan	:	820824-14-5362
Alamat	:	No. 13 Jalan Abadi, Kg. Melayu Batu 16, 48000 Rawang,Selangor D.E.
No. Telefon	:	012 6905898
Tarikh Lahir	:	24.08.1982
Pekerjaan	:	Pembantu Penyelia
Pengalaman	:	Berpengalaman didalam bidang Automotif

RANCANGAN PENGURUSAN

5. RANCANGAN PENGURUSAN

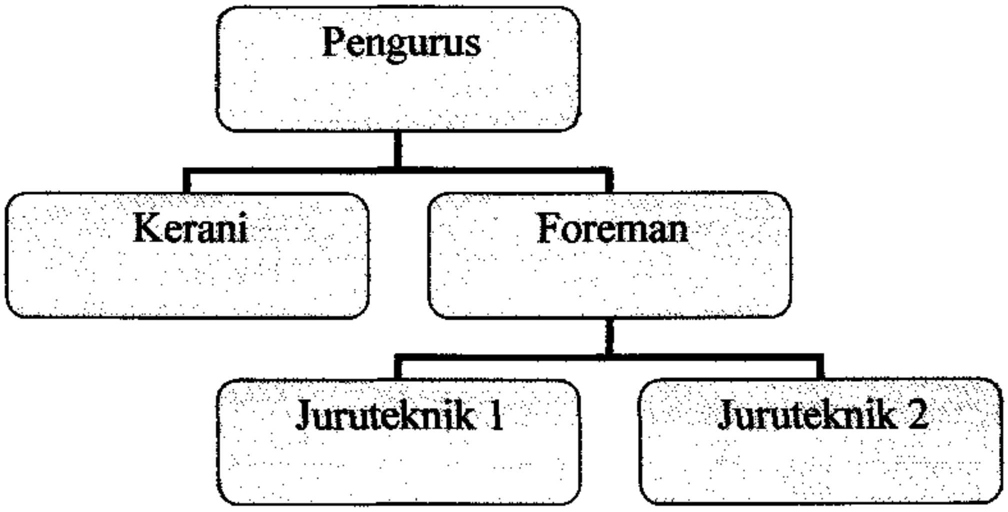
5.1 Pengenalan Organisasi

Pembentukan organisasi perlu dilaksanakan dengan bijaksana agar pengurusan dan pentadbiran perniagaan dapat berjalan dengan sempurna dan teratur. Pada peringkat awal, pekerja di hadkan kepada bilangan yang kecil seramai 5 orang sahaja iaitu seperti jadual di bawah:-

Jawatan	Bilangan	Tugas
1. Pengurus	1	Meyelaras dan mengawalselia segala pengurusan syarikat
2. Foreman	1	Memastikan kerja pembaikan kereta berjalan dengan sempurna dan mengawasi tugas juruteknik
3. Juruteknik	2	Membaiki kereta
4. Kerani	1	Menyelenggara bil-bil, invois dan pembayaran
Jumlah	**5**	

5.2 Carta Organisasi

Carta organisai di bentuk untuk memberi gambaran yang jelas tentang jawatan yang wujud dalam struktur organisasi dan kedudukan pekerja dalam organisasi seperti berikut.:-



5.3 Strategi Pengurusan

Pengurusan yang cekap dan pekerja yang berkebolihan mampu mempengaruhi kejayaan sesebuah perniagaan. Bilangan kakitangan pengurusan dan pekerja perlu di senaraikan dengan tugas-tugas dan tanggungjawap masing-masing dalam bentuk jadual. Rancangan Pentadbiran juga boleh diambil kira sebagai implikasi untuk menjimatkan kos yang melibatkan penggajian jawatan-jawatan dalam perniagaana seperti jadual dibawah.

Jawatan	Bilangan	Purata Gaji	Jumlah
1. Pengurus	1	1,800.00	1,800.00
2. Foreman	1	1,200.00	1,200.00
3. Juruteknik	2	800.00	1,600.00
4. Kerani	1	600.00	600.00
Jumlah	**5**		**5,200.00**

5.4 Belanjawan Pentadbiran

Di samping penggajian pekerja, perbelanjaan membeli peralatan yang menjadi asset tetap syarikat perlu juga dinyatakan dan di senaraikan. Memastikan juga perbelanjaan bulanan dan belanja-belanja lain diambil kira dalam perancangan perniagaan yang dicadangkan. Contohnya aeperti jadual berikut:-

BELANJAWAN PENTADBIRAN

Butir-Butir	Aset Tetap	Bulanan	Lain-lain	Jumlah
Keperluan Aset Tetap				
Tanah & Bangunan				
Ubahsuai Pejabat	3,000			3,000
Perabut	2,000			2,000
Peralatan Pejabat	3,000			3,000
Keperluan Modal Kerja				
Gaji				
- Pengurus		1,500		1,500
-Kerani Akaun		600		600
Sewa Bangunan		3,000		3,000
Keprluan Lain				
Perberlanjan lain				
Deposit			3,000	3,000
Pendaftaran & Lesen			3,000	3,000
Insuran & Cukai Jalan			300	3,000
Jumlah	**8,000**	**5,100**	**6,300**	**18,400**

RANCANGAN PEMASARAN

6. RANCANGAN PEMASARAN

6.1 Lokasi Perniagaan

Pelaksanaan pembangunan projek syarikat perniagaan ini terletak di No. Jalan Mutiara, 48000 Rawang, Selangor D.E. Lokasi perniagaan ini adalah di Bandar Rawang yang mana menjadi tempat tumpuan pentadbiran, perniagaan, membeli-belah dan merupakan pusat Bandar bagi penduduk di persekitarannya. Di samping itu lokasi perniagaan ini terletak di kawasan yang strategik kerana terletak ditengah-tengah jalan lalu-lalang bagi kenderaan-kenderaan yang hendak ke utara dan selatan Malaysia.

6.2 Sasaran Pemasaran

Rancangan pemasaran adalah untuk memperkenalkan perkhidmatan yang ditawarkan dan memastikan mendapat pelanggan yang seramai mungkin. Sasaran pasaran utama pelanggan adalah merupakan masyarakat penduduk tempatan yang tinggal di persekitaran Bandar Rawang. Pengguna-pengguna kenderaan yang menggunakan jalan besar untuk berulang-alek dari utara dan selatan Malaysia adalah juga merupakan sasaran pasaran sebagai pelanggan yang ditawarkan perkhidmatan ini. Oleh yang demikian beberapa plan strategi pemasaran telah dirancang bagi menarik minat kepada pelanggan-pelanggan sasaran tersebut mengenai perkhidmatan yang ditawarkan iaitu seperti berikut:-

a. Strategi Perkhidmatan

Memberi pelbagai pakej perkhidmatan dan tenaga mahir berteknologi dan kepuasan psikologi kepada pelanggan dengan

menyediakan prasarana menunggu yang selesa seperti TV, bahan bacaan dan minuman ringan. Disamping itu memberi khidmat nasihat dan sokongan kepada pelanggan perkhidmatan yang ditawarkan. Serta memberi jaminan kualiti peralatan dan perkhidmatan yang diberikan untuk tempoh tertentu.

b. Strategi Harga

Meletakkan harga pengenalan yang murah dan menawarkan perkhidmatan yang percuma dalam bulan pertama mula operasi untuk menarik minat pelanggan dan memperkenalkan perkhidmatan yang ditawar.

Meletakkan harga jualan yang rendah dengan menawarkan perkhidmatan pakej bagi menggalakkan pelanggan-pelanggan mempunyai rasa keinginan untuk datang lagi.

c. Strategi Promosi

Memasang banner dikawasan sekitar Bandar, pinggiran Bandar dan di taman-taman perumahan bagi memperkenalkan pembukaan syarikat baru dan tapak lokasi beroperasi.

Menyediakan pamplet dan iklan-iklan.

6.3 Saiz Pasaran

Penduduk di sekitaran 10 km kawasan wilayah Bandar Rawang ini semakin meningkat kepada lebih kurang 50,000 orang dengan terbinanya beberapa taman-taman perumahan, bangunan-bangunan pangsa puri dan apartment yang begitu pesat. Anggaran belanja kos untuk jualan servis sesebuah kereta adalah RM 80 hingga RM 300. dan jumlah bilangan kereta yang mampu di servis satu hari adalah diantara 15 hingga 20 buah kenderaan. Jadi purata jualan servis

sesebuah kereta adalah RM 100.00. x 15(kereta) x 30(hari) = RM 45,000.00 sebulan.

Pembangunan pesat di sekitar Bandar Rawang telah mewujudkan peluang-peluang pernigaan dan akan menawarkan permintaan yang ramai daripada masyarakat untuk mendapatkan perkhidmatan yang ditawarkan. Oleh yang demikian perkara-perkara tersebut telah menjadikan faktor utama sebagai pemilihan perniagaan ini dilaksanakan.

6.4 Persaingan

Terdapat lebih kurang 30 syarikat servis kenderaan telah beroperasi di persekitaran Bandar Rawang pada masa ini dan mungkin bertambah sedikit masa lagi setelah didapati papan tanda telah wujud dipasangkan di beberapa buah kedai yang baru siap dibina. Kebanyakan syarikat-syarikat tersebut adalah kepunyaan kaum bukan bumiputera. Walaubagaimana pun terdapat juga beberapa syarikat bumiputera yang menjalankan perniagaan ini tetapi jauh daripada Bandar Rawang. Walau apa pun syarikat-syarikat ini adalah merupakan pesaing-pesaing yang perlu dihadapi dengan positif kerana Setiap perniagaan mempunyai risiko dan cabaran. Oleh yang demikian untuk mencapai kejayaan cemerlang sebagai usahawan, risiko dan cabaran-cabaran ini perlulah diatasi dengan daya inisiatif dan proakit yang bijaksana.

6.5 Ramalan Jualan

Dalam menyediakan rancangan perniagaan, ramalan jualan biasanya dibuat untuk tempoh 3 tahun pertama operasi. Anggaran jualan ini adalah satu angka yang sangat penting kerana rancangan operasi dan

kewangan adalah bergantung pada ramalan jualan yang akan di rancangkan seperti contoh di jadual seperti di bawah:-

Ramalan Jualan

Bulan	Jualan
1	45,000
2	45,000
3	45,000
4	45,000
5	45,000
6	45,000
7	45,000
8	45,000
9	45,000
10	45,000
11	45,000
12	45000
Jumlah Tahun 1	**540,000**
Jumlah Tahun 2	**600,000**
Jumlah Tahun 3	**640,000**

6.6 Belanjawan Pemasaran

Rancangan pemasaran diakhiri dengan membuat anggaran jumlah perbelanjaan yang melibatkan dalam melaksanakan aktiviti pemasaran. Aset-aset tetap yang telah diperlukan untuk melaksanakan aktiviti pasaran hendaklah disenaraikan. Kenal pasti juga belanja-belanja bulanan dan perbelanjaan lain yang terlibat diambil kira dalam

perancangan perniagaan tersebut. Contoh perbelanjaan pemasaran dalam projek ini adalah seperti berikut:-

BELANJAWAN PEMASARAN

Butir-Butir	Aset Tetap	Bulanan	Lain-lain	Jumlah
Keperluan Aset Tetap				
Papan Tanda	1,200			1,200
Keperluan Modal Kerja				
Iklan & Promosi		300		300
- Pengurus				
-Kerani Akaun				
Sewa Bangunan				
Keprluan Lain				
Perberlanjan lain				
Deposit				
Pendaftaran & Lesen				
Insuran & Cukai Jalan				
Jumlah	**1,200**	**300**		**1,500**

RANCANGAN OPERASI

7. RANCANGAN OPERASI

Rancangan pengurusan operasi ialah untuk menghasilkan perkhidmatan yang berkualiti dan mempunyai cirri-ciri yang dikehendaki oleh pelanggan dengan kos kompetitif yang menguntungkan. Disamping memberi kepuasan output pada kuantiti dan masa yang sesuai dengan kehendak pelanggan.

7.1 Proses Operasi

Proses operasi adalah perlaksanaan aktiviti sesuatu perkhidmatan perlu di huraikan dalam bentuk carta aliran yang lengkap sehingga selesai dilaksanakan. Ini melibatkan perancangan bahan, tenaga kerja dan masa yang diperlukan. Senaraikan ciri-ciri yang dikehendaki oleh pelanggan segala perkhidmatan yang ditawarkan. Kadar pengambilan operasi perkhidmatan hendaklah dinyatakan mengikut tahap pembaikan atau kerja yang diperlukan. Bahan mentah dan stok barang yang digunakan hendaklah disenarai dan direkod.

7.2 Belanjawan Operasi

Keperluan asset tetap hendaklah disenaraikan bagi melaksanakan operasi yang berlainan. Kenal pasti juga belanja-belanja bulanan dan perbelanjaan lain yang terlibat dalam perancangan tersebut seperti anggaran overhead bulanan, bayaran deposit, penyelenggaraan mesindan peralatan dan lain-lain yang berkaitan. Contoh belanjawan operasi adalah seperti jadual dibawah:-

BELANJAWAN OPERASI

Butir-Butir	Aset Tetap	Bulanan	Lain-lain	Jumlah
Keperluan Aset Tetap				
Ubahsuai workshop	5,000			5,000
Mesin & Peralatan	100,000			100,000
Keperluan Modal Kerja				
Belian Bahan Mentah		6,000		6,000
Gaji				
- Foreman		1,200		1,200
-Juruteknik		1,600		1,600
Keperluan Lain				
Perberlanjan lain				
Jumlah	**105,000**	**8,100**		**113,800**

RANCANGAN KEWANGAN

8. RANCANGAN KEWANGAN

Cadangan Rancangan perniagaan ini adalah di dianggarkan sebanyak Rm 200,000 yang akan menggunakan sebahagian daripada perbelanjaan pembiayaan pihak tertentu. Anggaran kos cadangan projek tersebut adalah melibatkan beberapa komponen perkakasan dan peralatan seperti peralatan mesin kerja-kerja penukaran minyak enjin kereta dan tayar, bahan mentah, tool, komputer peribadi (PC) dan lain-lain. Matlamat utama perniagaan adalah mendapatkan keuntungan dan meningkatkan nilai syarikat. Pada dasarnya keuntungan diperolehi daripada hasil jualan dan upah perkhidmatan setelah ditolak kos modal perniagaan. Bagi memastikan status dan prestasi kewangan syarikat, seseorang usahawan perlu merekod semua transaksi kewangan dengan baik dan betul seterusnya dibentangkan dalam bentuk penyata kewangan. Oleh yang demikian, dinyatakan cadangan rancangan perniagaan perkhidmatan servis kereta dan tayar dalam bentuk jadual sebagai contoh pengurusan kewangan yang berkesan bagi melaksanakan projek ini seperti yang dilampirkan.

MERANGKA RANCANGAN KEWANGAN PERNIAGAAN

© Ismail Ab.Wahab, MEDEC, UiTM, 2007

NAMA PERNIAGAAN/SYARIKAT	IPROTEK AUTOMOTIF SDN BHD

1. Anggaran perbelanjaan pentadbiran, pemasaran dan operasi:

PERBELANJAAN PENTADBIRAN	
Aset Tetap	**RM**
Tanah & Bangunan	
Ubahsuai Pejabat	3,000
Perabut (Bilik Menunggu)	2,000
Peralatan Pejabat	3,000
Modal Kerja	
Gaji	
- Pengurus	1,500
- Kerani akaun	600
Sewa bangunan	3,000
Lain-Lain	
Perbelanjaan Lain	
Pra-Operasi	
Deposit (sewa, utiliti & sebagainya)	3,000
Pendaftaran & Lesen Perniagaan	3,000
Insurans & Cukai Jalan Kenderaan	300
Pelbagai Belanja Pra-Operasi	
JUMLAH	**19,400**

PERBELANJAAN PEMASARAN	
Aset Tetap	**RM**
Papan Tanda Perniagan	1,200
Modal Kerja	
Iklan dan Promosi	300
Lain-Lain	
Perbelanjaan Lain	
Pra-Operasi	
Deposit (sewa, utiliti & sebagainya)	
Pendaftaran & Lesen Perniagaan	
Insurans & Cukai Jalan Kenderaan	
Pelbagai Belanja Pra-Operasi	
JUMLAH	**1,500**

PERBELANJAAN OPERASI	
Aset Tetap	**RM**
Ubah suai Workshop	5,000
Mesin dan Peralatan	100,000
Modal Kerja	
Belian Bahan Mentah & Pembungkusan	7,000
Pengangkutan Masuk & Duti	
Gaji, KWSP, SOCSO (Operasi)	
Foreman (1 orang)	1,200
Juruteknik(2 Orang x 800)	1,600
Lain-Lain	
Perbelanjaan Lain	
Pra-Operasi	
Deposit (sewa, utiliti & sebagainya)	
Pendaftaran & Lesen Perniagaan	
Insurans & Cukai Jalan Kenderaan	
Pelbagai Belanja Pra-Operasi	
JUMLAH	**114,800**

2. Anggaran jualan dan belian bahan:

Tahun 1:

ANGGARAN JUALAN	
Bulan 1	45,000
Bulan 2	45,000
Bulan 3	45,000
Bulan 4	45,000
Bulan 5	45,000
Bulan 6	45,000
Bulan 7	45,000
Bulan 8	50,000
Bulan 9	50,000
Bulan 10	50,000
Bulan 11	50,000
Bulan 12	50,000
Jumlah Tahun 1	565,000
Tahun 2: Jumlah Jualan Tahun 2	600,000
Tahun 3: Jumlah Jualan Tahun 3	640,000

ANGGARAN BELIAN	
Bulan 1	7,000
Bulan 2	7,000
Bulan 3	7,000
Bulan 4	7,000
Bulan 5	7,000
Bulan 6	7,000
Bulan 7	7,000
Bulan 8	7,000
Bulan 9	7,000
Bulan 10	7,000
Bulan 11	7,000
Bulan 12	7,000
Jumlah Tahun 1	84,000
Jumlah Belian Tahun 2	84,000
Jumlah Belian Tahun 3	84,000

3. Kutipan jualan dan bayaran pembelian bahan:

KAEDAH KUTIPAN JUALAN	
Tunai: Kutipan dalam bulan jualan	100%
Kredit: 1 bulan selepas jualan	
Kredit: 2 bulan selepas jualan	
Jumlah	100%

KAEDAH BAYARAN PEMBELIAN BAHAN	
Tunai: Bayaran dalam bulan belian	100%
Kredit: 1 bulan selepas belian	
Kredit: 2 bulan selepas belian	
Jumlah	100%

4. Anggaran jangka hayat aset tetap dan kaedah pengiraan susut nilai:

ASET TETAP	J.Hayat (Thn)
Ubahsuai Pejabat	5
Perabut (Bilik Menunggu)	5
Peralatan Pejabat	5
-	5
Papan Tanda Perniagan	5
-	5

ASET TETAP	J.Hayat (Thn)
	5
	5
Ubah suai Workshop	5
Mesin dan Peralatan	5
	5
	5

KAEDAH PENGIRAAN SUSUT NILAI ASET TETAP *(1=garis lurus, 2=baki berkurangan)*	2

5. Anggaran kadar peningkatan tahunan modal kerja (jika ada):

KADAR PENINGKATAN MODAL KERJA	
Kadar kenaikan modal kerja tahun 2	
Kadar kenaikan modal kerja tahun 3	

6. **Anggaran nilai stok bahan mentah dan barang siap pada akhir tahun:**

STOK BAHAN MENTAH AKHIR TAHUN	RM
Nilai stok bahan mentah akhir tahun 1	
Nilai stok bahan mentah akhir tahun 2	
Nilai stok bahan mentah akhir tahun 3	

STOK BARANG SIAP AKHIR TAHUN	RM
Nilai stok barang siap akhir tahun 1	
Nilai stok barang siap akhir tahun 2	
Nilai stok barang siap akhir tahun 3	

7. **Kadar cukai pendapatan syarikat (bagi syarikat sendirian berhad):**

KADAR CUKAI SYARIKAT	
Kadar cukai syarikat tahun 1	28%
Kadar cukai syarikat tahun 2	28%
Kadar cukai syarikat tahun 3	28%

8. **Maklumat perniagaan:**

ENTITI PERNIAGAAN	1

1 = Syarikat Sdn Bhd
2 = Perkongsian
3 = Milikan Tunggal

JENIS PERNIAGAAN	3

1 = Pengilangan
2 = Perdagangan
3 = Perkhidmatan

9. **Cadangan sumber pembiayaan:**

PINJAMAN (jika perlu)	
Kadar faedah	5%
Jangka masa pinjaman	5
Kaedah pengiraan faedah*	2

** Kaedah: 1 = kadar tetap 2 = atas baki tahunan*

BEWA-BELI ASET (jika perlu)	
Kadar faedah	5%
Jangka masa pinjaman	5

Sila Klik Untuk Cadangan Pembiayaan

iPROTEK AUTOMOTIF SDN BHD
KOS PELAKSANAAN PROJEK & SUMBER PEMBIAYAAN

Kos Pelaksanaan Projek				Cadangan Sumber Pembiayaan Projek			
Keperluan			Kos	Pinjaman	Sewa Beli	Sumbangan Sendiri	
Aset Tetap						Tunai	Aset Sedia Ada
Tanah & Bangunan							
Ubahsuai Pejabat			3,000			3,000	
Perabut (Bilik Menunggu)			2,000			2,000	
Peralatan Pejabat			3,000			3,000	
Papan Tanda Perniagan			1,200			1,200	
Ubah suai Workshop			5,000			5,000	
Mesin dan Peralatan			100,000	100,000			
Modal Kerja	1	bulan					
Pentadbiran			5,100	5,100			
Pemasaran			300			300	
Operasi			9,800	9,800			
Keperluan Lain & Pra-Operasi			6,300	3,300		3,000	
Luar Jangka	10%		13,570	13,570			
JUMLAH			**149,270**	**131,770**		**17,500**	

INPUT | ALIRAN WANG TUNAI | PENYATA PENDAPATAN | KUNCI KIRA-KIRA | PRESTASI

* Kaedah: 1 = kadar tetap
2 = atas baki tahunan

Faedah Pinjaman	Faedah Sewa Beli
5%	5%
Jangka Masa (tahun)	Jangka Masa (tahun)
5	5
Kaedah*	
2	

BELANJAWAN PENTADBIRAN				
Butir-Butir	A.Tetap	Bulanan	Lain-Lain	Jumlah
Keperluan Aset Tetap				
Tanah & Bangunan	-			-
Ubahsuai Pejabat	3,000			3,000
Perabut (Bilik Menunggu)	2,000			2,000
Peralatan Pejabat	3,000			3,000
	-			-
Keperluan Modal Kerja				
Gaji		-		-
- Pengurus		1,500		1,500
- Kerani akaun		600		600
Sewa bangunan		3,000		3,000
		-		-
		-		-
		-		-
Keperluan Lain & Pra-Operasi				
Perbelanjaan Lain			-	-
Deposit			3,000	3,000
Pendaftaran & Lesen			3,000	3,000
Insurans & Cukai Jalan			300	300
Pelbagai Belanja			-	-
Jumlah	8,000	5,100	6,300	19,400

BELANJAWAN PEMASARAN				
Butir-Butir	A.Tetap	Bulanan	Lain-Lain	Jumlah
Keperluan Aset Tetap				
Papan Tanda Perniagaan	1,200			1,200
	-			-
	-			-
	-			-
Keperluan Modal Kerja				
Iklan dan Promosi		300		300
		-		-
		-		-
		-		-
		-		-
		-		-
		-		-
Keperluan Lain & Pra-Operasi				
Perbelanjaan Lain			-	-
Deposit			-	-
Pendaftaran & Lesen			-	-
Insuran & Cukai Jalan			-	-
Pelbagai Belanja			-	-
Jumlah	1,200	300	-	1,500

BELANJAWAN OPERASI				
Butir-Butir	A.Tetap	Bulanan	Lain-Lain	Jumlah
Keperluan Aset Tetap				
Ubah suai Workshop	5000			5,000
Mesin dan Peralatan	100000			100,000
				-
				-
Keperluan Modal Kerja				
Belian Bahan Mentah & Pembungkusan		7,000		7,000
Pengangkutan Masuk & Duti		-		-
Gaji, KWSP, SOCSO (Operasi)		-		-
Foremen (1 orang)		1,200		1,200
Juruteknik(2 Orang x 800)		1,600		1,600
		-		-
		-		-
Keperluan Lain & Pra-Operasi				
Perbelanjaan Lain			-	-
Deposit			-	-
Pendaftaran & Lesen			-	-
Insuran & Cukai Jalan			-	-
Pelbagai Belanja			-	-
Jumlah	105,000	9,800	-	114,800

PROJEK AUTOMOTIF SDN BHD
JADUAL SUSUT NILAI ASET TETAP

Nama Aset Ubahsuai Pejabat
Kos (RM) 3,000
Kaedah Baki Berkurang
Tempoh (tahun) 5

Tahun	Susut Nilai Tahunan	Susut Nilai Terkumpul	Nilai Buku
	-	-	3,000
1	600	600	2,400
2	480	1,080	1,920
3	384	1,464	1,536
4	307	1,771	1,229
5	246	2,017	983
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0

Nama Aset Perabot (Bilik Mesyuarat)
Kos (RM) 2,000
Kaedah Baki Berkurang
Tempoh (tahun) 5

Tahun	Susut Nilai Tahunan	Susut Nilai Terkumpul	Nilai Buku
	-	-	2,000
1	400	400	1,600
2	320	720	1,280
3	256	976	1,024
4	205	1,181	819
5	164	1,345	655
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0

Nama Aset Peralatan Pejabat
Kos (RM) 3,000
Kaedah Baki Berkurang
Tempoh (tahun) 5

Tahun	Susut Nilai Tahunan	Susut Nilai Terkumpul	Nilai Buku
	-	-	3,000
1	600	600	2,400
2	480	1,080	1,920
3	384	1,464	1,536
4	307	1,771	1,229
5	246	2,017	983
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0

Nama Aset
Kos (RM)
Kaedah Baki Berkurang
Tempoh (tahun) 5

Tahun	Susut Nilai Tahunan	Susut Nilai Terkumpul	Nilai Buku
	-	-	-
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
4	-	-	-
5	-	-	-
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0

Nama Aset Papan Tanda Perniagaan
Kos (RM) 1,200
Kaedah Baki Berkurang
Tempoh (tahun) 5

Tahun	Susut Nilai Tahunan	Susut Nilai Terkumpul	Nilai Buku
	-	-	1,200
1	240	240	960
2	192	432	768
3	154	586	614
4	123	709	492
5	98	807	393
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0

Nama Aset
Kos (RM)
Kaedah Baki Berkurang
Tempoh (tahun) 5

Tahun	Susut Nilai Tahunan	Susut Nilai Terkumpul	Nilai Buku
	-	-	-
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
4	-	-	-
5	-	-	-
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0

PROJEK AUTOMOTIF SDN BHD
JADUAL BAYARAN BALIK SEWA BELI DAN PINJAMAN

BAYARAN BALIK PINJAMAN

Jumlah 131,770
Kadar Faedah 5%
Tempoh (tahun) 5
Kaedah Baki Tahunan

Tahun	Pokok	Faedah	Jumlah Bayaran	Baki Pokok
	-	-		131,770
1	26,354	6,589	32,943	105,416
2	26,354	5,271	31,625	79,062
3	26,354	3,953	30,307	52,708
4	26,354	2,635	28,989	26,354
5	26,354	1,318	27,672	-
6	0	0	-	-
7	0	0	-	-
8	0	0	-	-
9	0	0	-	-
10	0	0	-	

BAYARAN BALIK SEWA BELI

Jumlah
Kadar Faedah 5%
Tempoh (tahun) 5

Tahun	Pokok	Faedah	Jumlah Bayaran	Baki Pokok
	-	-		-
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
4	-	-	-	-
5	-	-	-	-
6	-	-	-	-
7	-	-	-	-
8	-	-	-	-
9	-	-	-	-
10	-	-	-	-

Nama Aset			
Kos (RM)			
Kaedah	Baki Berkurang		
Tempoh (tahun)	5		
Tahun	Susut Nilai Tahunan	Susut Nilai Terkumpul	Nilai Buku
	-	-	-
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
4	-	-	-
5	-	-	-
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0

Nama Aset			
Kos (RM)			
Kaedah	Baki Berkurang		
Tempoh (tahun)	5		
Tahun	Susut Nilai Tahunan	Susut Nilai Terkumpul	Nilai Buku
	-	-	-
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
4	-	-	-
5	-	-	-
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0

Nama Aset	Ubah suai Workshop		
Kos (RM)	5,000		
Kaedah	Baki Berkurang		
Tempoh (tahun)	5		
Tahun	Susut Nilai Tahunan	Susut Nilai Terkumpul	Nilai Buku
	-	-	5,000
1	1,000	1,000	4,000
2	800	1,800	3,200
3	640	2,440	2,560
4	512	2,952	2,048
5	410	3,362	1,638
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0

Nama Aset	Mesin dan Peralatan		
Kos (RM)	100,000		
Kaedah	Baki Berkurang		
Tempoh (tahun)	5		
Tahun	Susut Nilai Tahunan	Susut Nilai Terkumpul	Nilai Buku
	-	-	100,000
1	20,000	20,000	80,000
2	16,000	36,000	64,000
3	12,800	48,800	51,200
4	10,240	59,040	40,960
5	8,192	67,232	32,768
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0

Nama Aset			
Kos (RM)			
Kaedah	Baki Berkurang		
Tempoh (tahun)	5		
Tahun	Susut Nilai Tahunan	Susut Nilai Terkumpul	Nilai Buku
	-	-	-
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
4	-	-	-
5	-	-	-
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0

Nama Aset			
Kos (RM)			
Kaedah	Baki Berkurang		
Tempoh (tahun)	5		
Tahun	Susut Nilai Tahunan	Susut Nilai Terkumpul	Nilai Buku
	-	-	-
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
4	-	-	-
5	-	-	-
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0

INPUT | ALIRAN WANG TUNAI | PENYATA PENDAPATAN | KUNCI KIRA-KIRA | PRESTASI KEWANGAN

PROJEK AUTOMOTIF SDN BHD
ALIRAN WANG TUNAI PROFORMA

BULAN	Pra-Operasi	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH	TAHUN 2	TAHUN 3
PENERIMAAN TUNAI																
Modal Pemilik (Tunai)	17,500													17,500		
Pinjaman Bank	131,770													131,770		
Jualan Tunai		45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	565,000	600,000	640,000
Kutipan Akaun Belum Terima																
JUMLAH PENERIMAAN TUNAI	149,270	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	714,270	600,000	640,000
PEMBAYARAN TUNAI																
Belanja Pentadbiran																
Gaji																
- Pengurus		1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	18,000	18,000	18,000
- Kerani akaun		600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	7,200	7,200	7,200
Sewa bangunan		3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	36,000	36,000	36,000
Belanja Pemasaran																
Iklan dan Promosi		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3,600	3,600	3,600
Belanja Operasi																
Bahan Tunai		7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	84,000	84,000	84,000
Bayaran Akaun Belum Bayar																
Pengangkutan Masuk & Duti																
Gaji, KWSP, SOCSO (Operasi)																
Foreman (1 orang)		1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	14,400	14,400	14,400
Juruteknik(2 Orang x 800)		1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	19,200	19,200	19,200
Perbelanjaan Lain																
Pra-Operasi																
Deposit (sewa, utiliti & sebagainya)	3,000													3,000		
Pendaftaran & Lesen Perniagaan	3,000													3,000		
Insurans & Cukai Jalan	300													300	300	300
Pelbagai Belanja																
Aset Tetap																
Belian Aset Tetap - Tanah & Bangunan																
Belian Aset Tetap - Pelbagai	114,200													114,200		
Bayaran Muka Sewa Beli																
Bayaran Balik Sewa Beli:																
Pokok																
Faedah																
Bayaran Balik Pinjaman:																
Pokok		2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	26,354	26,354	26,354
Faedah		549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	6,589	9,271	3,953
Cukai													97,984	97,984	110,262	122,844
JUMLAH PEMBAYARAN TUNAI	120,500	17,945	17,945	17,945	17,945	17,945	17,945	17,945	17,945	17,945	17,945	17,945	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LEBIHAN/(DEFISIT)	28,770	27,055	27,055	27,055	27,055	27,055	27,055	27,055	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
BAKI AWAL		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
BAKI AKHIR	28,770	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

INPUT | PENYATA PENDAPATAN | KUNCI KIRA-KIRA | PRESTASI KEWANGAN

© Ismail Ab. Wahab

[illegible]

[illegible]

	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3
Jualan	685,000	809,000	840,000
Tolak Kos Jualan			
Stok Awal			
Belian	84 000	84 000	84 000
tolak Stok Akhir			
Pengangkutan Masuk & Duti			
Untung Kasar			
Tolak Perbelanjaan			
Belanja Pentadbiran	61 200	61 200	61 200
Belanja Pemasaran	3 600	3 600	3 600
Perbelanjaan Lain			
Pendaftaran & Lesen	3 000		
Insurans & Cukai Jalan	300	300	300
Pelbagai Belanja Pra-Operasi			
Faedah Sewa Beli			
Faedah Pinjaman	6 589	5 271	3 953
Susut Nilai Aset Tetap	22 840	18 272	14 618
Belanja Operasi	33 600	33 600	33 600
Jumlah Perbelanjaan	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Untung Bersih Sebelum Cukai	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cukai	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Untung Bersih Selepas Cukai	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Untung Bersih Terkumpul	[illegible]	[illegible]	[illegible]

INPUT | ALIRAN WANG TUNAI | KUNCI KIRA-KIRA | PRESTASI KEWANGAN

PROTEK AUTOMOTIF SDN BHD
KUNCI KIRA-KIRA PRO FORMA

	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3
ASET			
Aset Tetap (Nilai Buku)			
Tanah & Bangunan			
Ubahsuai Pejabat	2,400	1,920	1,536
Perabut (Bilik Menunggu)	1,600	1,280	1,024
Peralatan Pejabat	2,400	1,920	1,536
Papan Tanda Perniagaan	960	768	614
Ubah suai Workshop	4,000	3,200	2,560
Mesin dan Peralatan	80,000	64,000	51,200
	91,360	73,088	58,470
Aset Semasa			
	0	0	0
	0	0	0
Akaun Belum Terima			
Tunai	280,463	555,667	860,035
	280,463	555,667	860,035
Aset Lain			
Deposit	3,000	3,000	3,000
JUMLAH ASET	**374,823**	**631,378**	**921,506**
Ekuiti Pemilik			
Modal	17,500	17,500	17,500
Untung Bersih Terkumpul	251,907	535,413	851,296
	269,407	552,913	868,796
Liabiliti Jangka Panjang			
Baki Pinjaman	105,416	79,062	52,708
Baki Sewa Beli			
	105,416	79,062	52,708
Liabiliti Semasa			
Akaun Belum Bayar			
JUMLAH EKUITI & LIABILITI	**374,823**	**631,378**	**921,506**

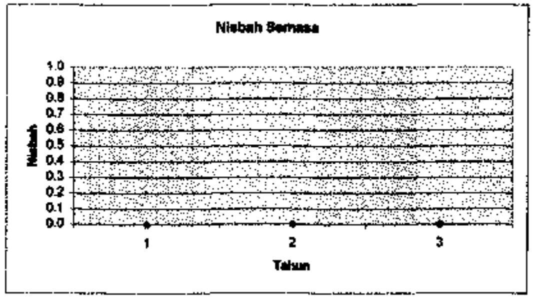
INPUT | ALIRAN WANG TUNAI | PENYATA PENDAPATAN | PRESTASI KEWANGAN

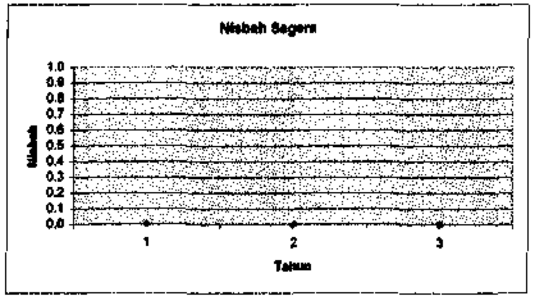
© Ismail Ab. Wahab

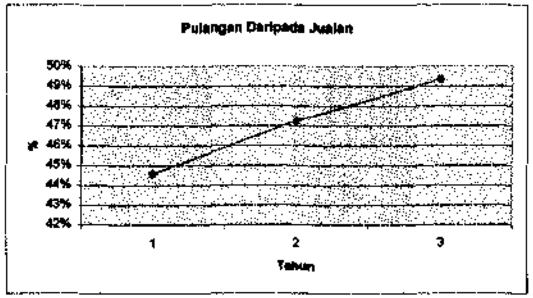
iPROTEK AUTOMOTIF SDN BHD PRESTASI KEWANGAN			
Perkara	**Tahun 1**	**Tahun 2**	**Tahun 3**
KEBERUNTUNGAN			
Jualan	565,000	600,000	640,000
Untung Kasar			
Untung Sebelum Cukai	349,872	393,757	438,729
Untung Selepas Cukai	251,907	283,505	315,885
Untung Terkumpul	251,907	535,413	851,298
KECAIRAN (KETUNAIAN)			
Jumlah Penerimaan Tunai	714,270	600,000	640,000
Jumlah Pembayaran Tunai	433,807	324,577	335,851
Lebihan (Defisit)	280,463	275,423	304,149
Tunai Terkumpul	280,463	555,887	860,035
KESELAMATAN			
Ekuiti Pemilik	269,407	552,913	868,798
Aset Tetap	91,360	73,088	58,470
Aset Semasa	280,463	555,887	860,035
Liabiliti Jangka Panjang	105,416	79,062	52,708
Liabiliti Semasa	0	0	0
NISBAH KEWANGAN			
Keberuntungan			
Pulangan Daripada Jualan	45%	47%	49%
Pulangan Daripada Ekuiti	94%	51%	36%
Pulangan Daripada Pelaburan	67%	45%	34%
Kecairan (Ketunaian)			
Nisbah Semasa	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Nisbah Segera (Ujian Asid)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Keselamatan			
Hutang Kepada Ekuiti	0.4	0.1	0.1
ANILISIS PULANGAN MODAL			
Titik Pulangan Modal (Jualan)	114,561	103,073	96,312
Titik Pulangan Modal (%)	20%	17%	15%

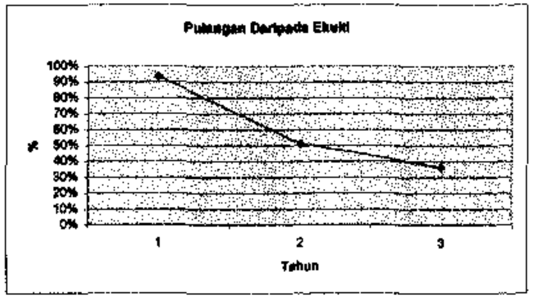
INPUT | ALIRAN WANG TUNAI | PENYATA PENDAPATAN | KUNCI KIRA-KIRA

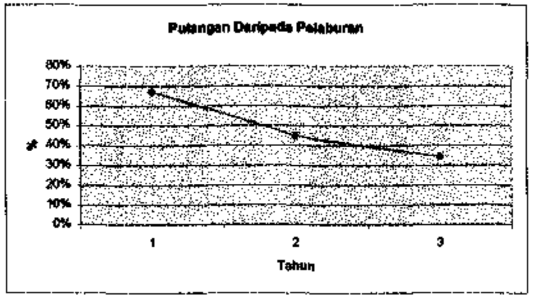
PRESTASI KEWANGAN

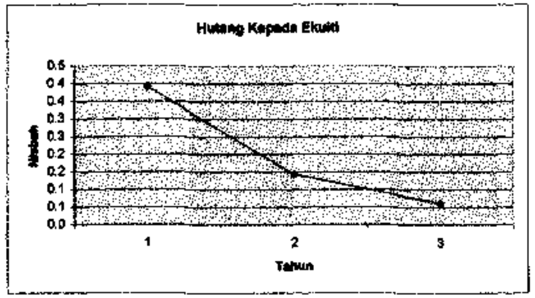












RUMUSAN

9. RUMUSAN

Setelah diperjelaskan mengenai aspek-aspek penting yang diperlukan dalam perniagaan, sasaorang usahawan akan berasa yakin untuk menceburi didalam bidang tersebut yang mana boleh membawa kepada masa depan yang lebih cemerlang dan terbilang. Hasil daripada penganalisaan kewangan yang dinyatakan, projek ini menunjukkan ada kemampuan berdaya saing dan maju serta menguntungkan. Ini adalah kerana permintaan yang menggalakkan dari kalangan masyarakat tempatan yang semakin bertambah dan pembangunan yang semakin pesat.